

**VIEŠOJO IR PRIVATAUS SEKTORIŲ PARTNERYSTĖS (VPSP)  
KLAUSIMYNAS**

<b>A</b>	Bendrieji duomenys
<b>B</b>	Turtiniai klausimai
<b>C</b>	Projekto įgyvendinimo sritys ir apimtis
<b>D</b>	VPSP tikslingumo kriterijai
<b>E</b>	Duomenys apie partnerystės projekto patrauklumą rinkai bei pirkimo būdus
<b>F</b>	Duomenys apie asmenis, atsakingus už partnerystės projekto įgyvendinimą
<b>G</b>	Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos deklaracija

## A. BENDRIEJI DUOMENYS

**A****B****C****D****E****F****G**

### 1. Ar parengtas investicijų projektas?

- taip  
 ne

### 2. Ar IP, planuojamas įgyvendinti VPSP būdu, atitinka viešojo ir privataus sektorių partnerystės požymius?

- taip  
 ne

### 3. Kokios VPSP taikymo priežastys?

Šiuo metu Vilniaus rajono savivaldybėje baseinų infrastruktūros pasiūlos nėra. Vilniaus mieste yra 10 baseinų, iš kurių dalis nėra pilnai pritaikyti plaukimo treniruotėms. Nepakankamą baseinų infrastruktūros pasiūlą pabrėžia ir Antrojų mokymo plaukti programoje dalyvaujančių vaikų skaičius. Remiantis VšĮ Active Vilnius pateikiamais duomenimis, 2023 m.m. programoje dalyvauja apie 5 tūkst. antrojų, kuomet bendras antrojų skaičius Vilniaus miesto savivaldybėje siekia virš 7,5 tūkst., t.y, apie trečdalis Vilniaus bendrojo ugdymo mokyklose besimokinančių antrojų neturi galimybės mokytis plaukti dėl per mažos baseinų infrastruktūros pasiūlos. Remiantis Sostinės sporto centro duomenimis, jau keli metai iš eilės nauji nariai į plaukimo treniruotes nėra priimami taip pat dėl infrastuktūros trūkumo. Infrastruktūros pasiūlos trūkumas yra viena pagrindinių priežasčių dideliems nuskendimo rodikliams. Remiantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis, Lietuvoje 100 tūkst. gyventojų fiksuojami 5 nuskendimai, kitose Vakarų Europos valstybėse – kur kas mažiau – 0,5 atvejo 100 tūkst. gyventojų. Galimybė užsiimti fizinio aktyvumo veikla yra priskiriama viešosioms paslaugoms, už kurių teikimą atsakinga Vilniaus rajono savivaldybė. Baseinų trūkumo problema atsiliepia ir Vilniaus rajono savivaldybėje gyvenantiems vaikams –plaukimo mokymui ir sportiniam aktyvumui būtina ieškoti laiko Vilniaus miesto baseinuose.

Siekiant spręsti šiuo metu vyraujančią problematiką - neužtikrintas kokybiškas sporto ir sveikatinimo paslaugų prieinamumas Vilniaus rajone – Vilniaus rajono savivaldybė inicijuoja naujo baseino statybą Rudaminoje, Vilniaus rajone. 2016 m. Vilniaus rajono savivaldybės užsakymu projektuotojai UAB „Projektų rengimo centras“ ir UAB „Tiksli forma“ parengė naujo statinio statybos techninį projektą „Sporto ir laisvalaikio komplekso (8.14) Taikos g. (sklypo unik. Nr. 4400-1262-1466), Rudaminos k., Vilniaus r. sav. statybos projektas“. Techniniu projektu suprojektuotas 1 aukšto su rūsiu pastatas, kur I aukšto plotas – 1538,23 kv.m, rūsiu – 885,79 kv.m . Statybos leidimas statyti ypatingos paskirties sporto ir laisvalaikio sporto centro pastatą išduotas 2017-02-20 ir galioja 10 metų

Įvertinus techninio projekto metu parengtą ir 2020 m. atnaujintą baseino statybos bei įrengimo kainą, pritaikius indeksavimo rodiklius, paaiškėjo, jog preliminari projekto vertė siekia 6 970 073,52 Eur be PVM, o šiuo metu Vilniaus rajono savivaldybės biudžetui tai nepakeliama našta dėl ribotų skolinimosi limitų ir vienintelis kelias įgyvendinti sporto ir sveikatingumo komplekso idėją yra privataus partnerio prisidėjimas. Vilniaus rajono savivaldybės administracijai svarbu pritraukti privatų subjektą, kuris galėtų užtikrinti visą reikalingą investicijų sumą per įrengimo laikotarpį, prisiimdamas finansavimo riziką, atliktų rangos darbus bei įsigytų reikalingą įrangą. Taip pat siekiama, kad privatus partneris pasidalytų savo profesinėmis žiniomis, vadybos įgūdžiais, inovatyviu požiūriu, didesniu efektyvumu ir rezultatyvumu vystant planuojamos apimties infrastruktūrą. Taikant VPSP tikimasi, kad bus pasiekti tikslesni siekiamų veiklų terminai (privatus partneris bus motyvuotas kaip įmanoma greičiau atlikti investicijas, kad šios nepabragtų ir kad kuo greičiau būtų pradėtas mokėjimas už paslaugas). Privačiam partneriui bus leidžiama vykdyti komercinę veiklą, susijusią su sporto ir sveikatinimo paslaugų teikimu, reklamos ploto nuoma, maitinimu ir kt. komercine veikla. Pagal teisės aktus savivaldybė pati tokios veiklos vykdyti negali, turi būti atrinktas privatus subjektas, kuriam būtų suteikta teisė vykdyti komercinę veiklą. Savivaldybė reikalaus suteikti nemokamai infrastruktūrą profesionaliems sportininkams ir neformalaus ugdymo užsiėmimams.

## A. BENDRIEJI DUOMENYS

<input type="checkbox"/>	centrinės valdžios institucija
<input checked="" type="checkbox"/>	vietos valdžios institucija
<input type="checkbox"/>	nurodykite, jeigu investicijų projektą įgyvendins daugiau nei viena institucija
<b>5. Įgyvendinančios institucijos pavadinimas, juridinis statusas/tipas, juridinio asmens kodas</b>	
<i>Vilniaus rajono savivaldybės administracija, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius Biudžetinė įstaiga. Įstaigos kodas 188708224</i>	
<b>6. Ar investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, yra numatytas galiojančiuose valstybės ir (ar) savivaldybių strateginio planavimo dokumentuose?</b>	
<input type="checkbox"/>	Taip, valstybės strateginio planavimo dokumentuose
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip, savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose
Projekto įgyvendinimas atitinka Vilniaus rajono savivaldybės 2024-2026 m. strateginio veiklos plano uždavinį „Puoselėti rajono kultūrinės ir sporto tradicijas“ ir priemonę „Sporto ir laisvalaikio komplekso Rudaminos kaime statyba“,	
<input type="checkbox"/>	Ne, nėra numatytas
<i>Atsakymą paaiškinkite, tai yra trumpai (iki 1000 simbolių) nurodykite, kada ir kokius veiksmus viešasis subjektas atliks tam, kad investicijų projektas įgyvendinamas, taikant VPSP, būtų numatytas atitinkamuose strateginio planavimo dokumentuose.</i>	
<b>7. Planuojama VPSP sutarties trukmė (metais)</b>	

## A. BENDRIEJI DUOMENYS

Sutarties trukmės laikotarpis – 18 m., tame skaičiuje darbų atlikimas – 3 metai, veiklos vykdymas – 15 metų. Trukmė nustatyta remiantis sąnaudų ir naudos lentelės (skaičiuoklės) duomenimis, kai gaunamas viešajam ir privačiam sektoriams diskontuotas atsipirkimo laikas siekia 17 metų (kai VGN yra iki 11 proc.). Skaičiuojama, kad ataskaitinio laikotarpio pabaigoje investicijų vertė bus praktiškai nudėvėta, tad Vilniaus rajono savivaldybės administracijai nereikės kompensuoti privataus partnerio investicijų.

### 8. Planuojamo partnerystės projekto finansiniai rodikliai

*Hipotetiniai maksimalūs viešojo subjekto turtiniai įsipareigojimai (privačiam subjektui perduodamų veiklų vykdymo išlaidos kartu su šių veiklų vykdymu susijusia rizika) – 20 046 082 Eur GDV verte, 29 270 827 Eur realia verte.*

*Hipotetiniai maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui (privačiam subjektui veiklų vykdymo išlaidos kartu su perduodamomis rizikomis) – 18 554 566 Eur GDV verte ir 27 267 577 Eur realia verte*

*Tai yra PP skaičiuoklės 6.4 dalies rodikliai, numatoma mokėti privačiam partneriui 1 172 000 Eur be PVM atlygį per metus.*

**B. TURTINIAI KLAUSIMAI**

A

B

C

D

E

F

G

**1. Duomenys apie esamą turą, tiesiogiai susijusį su planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimu****1.1. Jeigu privačiam subjektui numatoma privalomai perduoti esamą turą, pasirinkite esamo turto tipus ir pateikite informaciją apie turą. Jei esamą turą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu**

	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.1.1. Turto pavadinimas	Žemės sklypas				
1.1.2. Unikalus numeris	4400-1262-1466				
1.1.3. Adresas	Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g. 1A				
1.1.4. Pagrindinės turto charakteristikos (bendrasis plotas, užstatymo plotas, aukštingumas ir pan.)	Plotas 0.8700 ha				

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.1.5. Turto naudojimo paskirtis	Visuomeninės paskirties teritorijos				
1.1.6. Kokia teise viešasis subjektas valdo, naudoja ir (ar) disponuoja turto	Panaudos teisė	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.7. Kokia teise privačiam subjektui planuojama perduoti turtą VPSP sutarties galiojimo metu	Nuomos teise	Choose an item.	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.8. Ar viešojo subjekto turtinės teisės yra apribotos?	Ne		Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.9. Ar turtas šiuo metu naudojamas?	Ne		Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.10. Ar privatus subjektas bus įpareigojamas investuoti į jam perduodamą turtą?	Taip		Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
1.1.11. Ar šio turto perdavimas privačiam subjektui yra privaloma planuojamo partnerystės projekto įgyvendinimo sąlyga?	Taip		Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
<b>1.2 Apibūdinkite privačiam subjektui perduodamą esamą turtą</b>					
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
1.2.1. Turto sukūrimo metai					
1.2.2. Paskutinių atliktų investicijų į turtą data (yyyy-mm) ir vertė	-				
1.2.3. Turto sukūrimo vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	37000 Eur				
1.2.4. Turto likutinė vertė pagal partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis	37000 Eur				
1.2.5. Turto likutinės vertės data pagal partnerystės projektą	2023-12-31				

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

įgyvendinančios institucijos ar kito viešojo subjekto apskaitos duomenis ( <i>yyyy-mm-dd</i> )										
1.2.6. Paskutinis turto techninės būklės įvertinimas (data <i>yyyy-mm-dd</i> ; turto būklės įvertinimo aktas)										
1.2.7. Kaip privačiam subjektui bus sudaryta galimybė įvertinti perduodamo esamo turto būklę?	Ekspertinės apžiūros metu									
1.2.8. Turto dabartiniai naudotojai	Vilniaus rajono savivaldybės administracija									
<b>1.3. Pristatykite reikalavimus, keliamus privačiam subjektui investuojant į esamą turtą. Jei esamą turtą sudaro daug atskirų vienetų, informaciją pateikite atskiru priedu</b>										
	Žemės sklypas/ai	Nekilnojamas turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamas ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas					
1.3.1. Ar nustatomas reikalavimas investavimo laikotarpio pabaigai?	Konkretus terminas sietinas su partnerystės sutarties pasirašymo ir sąlygų terminais. Numatoma, jog realus ir protingas investavimo terminas gali būti 3 metai nuo sutarties įsigaliojimo visa apimtimi.									
1.3.2. Kokias turto savybes siekiama pagerinti investuojant?	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input checked="" type="checkbox"/>	Ploto ir/ar tūrio	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines	<input type="checkbox"/>	Funkcines
	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input checked="" type="checkbox"/>	Konstruktines	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)	<input type="checkbox"/>	Kitas (nurodykite)
			<input checked="" type="checkbox"/>	Funkcines						
			<input type="checkbox"/>	Kitas(energetinės)						
1.3.3. Pristatykite siekiamas pagerinti turto savybes (iki 400 simbolių).	<p>Sklype statomas naujas pastatas su 4 takelių 25 m. Ilgio baseinu, pirčių zona, treniruoklių sale, grupinių užsiėmimų sale. Pastato plotas – I aukšto plotas – 1538,23 kv.m, rūsio – 885,79 kv.m .</p> <p>Iš privataus partnerio bus reikalaujama investuoti į sporto paskirties pastato vidaus infrastruktūrą – priimamojo ir biuro baldus, persirengimo kambarių baldus, sporto salės įrangą.</p>									

## B. TURTINIAI KLAUSIMAI

1.3.4. Pristatykite reikalavimus turto būklei VPSP sutarties pabaigoje (iki 400 simbolių).	Sutarties pabaigoje nekilnojamasis turtas turi atitikti normalaus nusidėvėjimo būklę, iš privataus partnerio nebus reikalaujama investuoti į nekilnojamojo turto pagerinimą. Laikotarpio pabaigoje viso turto būklė turės atitikti kokybinius ir kiekybinius reikalavimus, nustatytus Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose.			
<b>2. Duomenys apie naują turtą</b>				
<b>2.1. Apibūdinkite numatytus įpareigojimus privačiam subjektui sukurti naują turtą</b>				
	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.1.1. Turto pavadinimas	Žr. C dalies 2.1 punktą	Privatus subjektas turės investuoti į įrangą, kuri būtina veiklai vykdyti – baldus, virtuvės įrengimus, sporto salės treniruoklius, baseino švaros palaikymo įrangą ir pan. Detalus įrangos sąrašas pateikiamas IP 4.3.3.1 lentelėje, 3 punkte.	Privatus subjektas turės investuoti į įrangą, kuri būtina veiklai vykdyti – baldus, virtuvės įrengimus, sporto salės treniruoklius, baseino švaros palaikymo įrangą ir pan. Detalus įrangos sąrašas pateikiamas IP 4.3.3.1 lentelėje, 3 punkte.	
2.1.2. Adresas	<i>Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g. 1A</i>	<i>Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Rudaminos k., Taikos g. 1A</i>		<i>(jei suteiktas)</i>
2.1.3. Pagrindinės naujai kuriamo turto charakteristikos	<i>Turtas turi būti naujas, atitikti tarptautinius (kai reikalaujama) standartus, higienos normas</i>	<i>Turtas turi būti naujas, atitikti tarptautinius (kai reikalaujama) standartus, higienos normas</i>	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>	<i>(Turto rūšis, tipas, pagrindinės charakteristikos)</i>
2.1.4. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Nuosavybės teisė	Nuosavybės teisė		Pasirinkite iš sąrašo
2.1.5. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Ne	Ne		Pasirinkite iš sąrašo
<b>2.2. Jeigu privačiam subjektui yra numatyta suteikti galimybę savo rizika sukurti naują turtą (išskyrus apibūdintą 2.1. punkte), nurodykite taikomus apribojimus</b>				



**B. TURTINIAI KLAUSIMAI**

	Nekilnojamasis turtas (išskyrus žemę)	Kilnojamasis ilgalaikis turtas	Trumpalaikis turtas	Kitas turtas
2.2.1. Turto pavadinimas				
2.2.2. Apribojimai pagrindinėms turto charakteristikoms (pvz., $\leq 100$ m <sup>2</sup> bendrasis plotas, $\leq 5$ aukštų aukštingumas, 40 % užstatymo intensyvumas ir pan.)				
2.2.3. Kokia teise privatus subjektas valdys, naudos ir (ar) disponuos nauju turtu VPSP sutarties galiojimo metu?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo
2.2.4. Ar privačiam subjektui planuojama palikti nuosavybės teisę į naują turtą pasibaigus VPSP sutarties įgyvendinimui?	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo	Pasirinkite iš sąrašo

## C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS



### 1. Kokiose srityse, numatoma įgyvendinti investicijų projektą, taikant VPSP (kompleksiniam projektui gali būti pažymėta daugiau nei viena sritis)?

<input type="checkbox"/>	atliekų naudojimo, perdirbimo ir tvarkymo
<input type="checkbox"/>	energetikos, įskaitant šilumos ir elektros energijos, naftos ir gamtinių dujų išgavimą, perdavimą, skirstymą, tiekimą
<input type="checkbox"/>	kelių, tiltų, tunelių, parkavimo ir žemės transporto
<input type="checkbox"/>	vandentvarkos, įskaitant vandens išgavimą, tiekimą, valymą, gerinimą ir paskirstymą
<input type="checkbox"/>	viešojo transporto
<input type="checkbox"/>	geležinkelių linijų ir sistemų
<input type="checkbox"/>	vandens transporto, įskaitant uostus ir prieplaukas
<input type="checkbox"/>	oro transporto, įskaitant oro uostus
<input type="checkbox"/>	telekomunikacijų ir informacijos
<input type="checkbox"/>	turizmo paslaugų
<input checked="" type="checkbox"/>	kultūros, sporto ir laisvalaikio
<input type="checkbox"/>	sveikatos apsaugos
<input type="checkbox"/>	teisėtvarkos ir teisėsaugos
<input type="checkbox"/>	švietimo infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	socialinių paslaugų
<input type="checkbox"/>	miesto infrastruktūros
<input type="checkbox"/>	kita

### 2. Duomenys apie Veiklas, kurias vykdys privatus subjektas

#### 2.1. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas

Nr.	Veiklos pavadinimas pagal IP	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Sporto paskirties pastato – baseino komplekso naujos statybos darbai	Apie 2400 kv.m. ploto sporto komplekso su 4 takelių 25 m. ilgio plaukimo baseinu nauja statyba. Veiklos preliminari vertė nurodyta IP.	Sutarties objektas yra projektavimo, statybos, įrengimo darbai ir sukurtos infrastruktūros priežiūra bei eksploatavimas. Privatus partneris kompleksiskai bus atsakingas už sukurtos infrastruktūros kokybę per visą sutarties laikotarpį.
2.	Projektavimo ir inžinerinės paslaugos	Techninio projekto parengimas, projekto ekspertizė, techninė priežiūra ir projekto vykdymo priežiūra. Veiklos preliminari vertė nurodyta IP.	
3.	Sporto paskirties pastato įrangos diegimas	Veiklos užtikrinimui įsigyjama įranga – persirengimo kambarių įranga, priėmimo patalpos įranga, baseino patalpos įranga,	Privatus subjektas, siekdamas kuo didesnės naudos ir greitesnės investicijų grąžos, yra linkęs kaip įmanoma greičiau atlikti įrengimo

## C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS

		<p>treniruoklių salės ir grupinių užsiėmimų salės įranga, kavinės įranga. Veiklos preliminari vertė nurodyta IP.</p>	<p>darbus. Be to privatus subjektas įsigydamas įrengimus neturi jokių įstatyminių apribojimų, todėl jo derybinės galios su potencialiais tiekėjais yra ženkliai didesnės. Privatus subjektas įsigydamas reikiamą įrangą turi galimybę atgauti sumokėtą prikimo PVM, todėl faktiškai kaina jam yra apie 1/5 mažesnė. Papildomai privatus subjektas turi galimybes derėtis dėl apmokėjimo sąlygų.</p>
5.	Infrastruktūros eksploatavimas, administravimas ir priežiūra	<p>Pastatytos ir įrengtos infrastruktūros eksploatacija ir geros būklės priežiūra (remontas):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Sporto paskirties pastato - nuomos organizavimas bei sutarčių administravimas;</li> <li>2. Techninė priežiūra</li> <li>3. Teritorijos priežiūra, įskaitant automobilių stovėjimo aikštelę, (tvarkymas, viešųjų paslaugų apmokėjimas);</li> <li>4. Patalpų valymas</li> <li>5. Higienos normų užtikrinimas;</li> <li>6. Komunalinių ir kitų su pastato eksploatacija susijusių paslaugų apmokėjimas;</li> <li>7. Įsigytos įrangos eksploatacija ir priežiūra (garantinio laikotarpio valdymas, remonto vykdymas ir jo apmokėjimas);</li> </ol>	<p>Vilniaus rajono savivaldybė, siekdama užtikrinti kokybišką vaikų popamokinį užimtumą, sportinį aktyvumą, profesionalaus sporto poreikius, nuolatos turi atliepti vietos gyventojų poreikius, tam skiriant lėšas (remontui, rekonstrukcijai, naujai statybai ir pan.) bei žmogiškuosius išteklius. Todėl siekiant taupyti minėtas sąnaudas, naujai įrengtos infrastruktūros eksploatacijos ir priežiūros veikla yra perduodama privačiam subjektui.</p> <p>Privatus subjektas siekdamas kuo ilgiau išlaikyti kokybišką sporto paskirties pastato, lauko teritorijos būklę bei tokiu būdu sutaupyti remontui reikalingas lėšas, skirs nuolatinį dėmesį sukurtos infrastruktūros priežiūrai. Be to privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros priežiūrą, turi galimybę susigrąžinti pirkimo PVM, tai mažina veiklos kaštus. Taip pat privatus subjektas nėra apribotas aiškiomis ir griežtomis vidinių procesų vykdymo procedūromis, todėl įvairūs veiklos procedūrų sprendimai priimami ir įvykdomi ženkliai greičiau.</p>
6.	Sporto paskirties pastato –įveiklinimas	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Neformalaus švietimo paslaugų teikimas</li> <li>• Suaugusiųjų sportinės veiklos paslaugų teikimas</li> <li>• Sporto renginių organizavimas</li> </ul>	<p>Pagal teisės aktus savivaldybė pati tokios veiklos vykdyti negali, turi būti atrinktas privatus subjektas, kuriam būtų suteikta teisė vykdyti komercinę veiklą. Privatus partneris turi didesnę patirtį vykdant minimas veiklas, gali lanksčiai reaguoti į paklausos pokyčius, vykdyti lanksčią ir rinkos sąlygas atitinkančią kainodarą, organizuoti paslaugų rinkodarą</p>

**C. PROJEKTO ĮGYVENDINIMO SRITYS IR APIMTIS**

7.		
8.		
9.		
10.		
<b>2.2. Išvardinkite ir apibūdinkite Veiklas, kurias ketina vykdyti privatus subjektas savo iniciatyva (komercinės pajamos)</b>		
Nr.	Veiklos, kurią ketina vykdyti privatus subjektas, pavadinimas	Veiklos perdavimo argumentai
1.	Reklaminio ploto nuoma	<i>Privatus partneris gaus pajamas iš aukščiau nurodytos veiklos</i>
2.	Smulki prekybinė veikla	
3.	Maitinimo veikla	
4.		
<b>3. Ar perduodamoms viešosioms paslaugoms taikomi standartai (pildoma tuo atveju, jei konkretūs standartai yra nustatyti)?</b>		
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip	
Įrengta infrastruktūra bus pritaikyta sporto ir kitiems renginiams. Sporto paskirties pastatas bus pritaikytas neformaliojo švietimo veiklai, kuri bus organizuojama pagal patvirtintas neformalaus švietimo programas. Atsižvelgiant į planuojamas vykdyti viešąsias paslaugas, privatus partneris privalės laikytis vykdymo laikotarpiu taikomų standartų ir higienos normų.		
<input type="checkbox"/>	Ne	

**D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI**

<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>	<b>E</b>	<b>F</b>	<b>G</b>
----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

**1. Viešojo ir privataus sektorių partnerystės būdas**

	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
Sutartinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas ir privatus subjektas bendradarbiauja tik VPSP sutarties pagrindu, kartu nesteigdami juridinio subjekto)</i>	V	<input type="checkbox"/>
Institucinė partnerystė <i>(kai viešasis subjektas kartu su privačiu subjektu įsteigia juridinį subjektą)</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

### 2. VPSP tikslingumo kriterijai ir jų vertinimas VŽPP atveju

#### 2.1. Mažinama techninė projekto rizika

##### 2.1.1. Suplanuotas projektas reikalauja naujų infrastruktūros sukūrimo ir viešosios paslaugos teikimo įgūdžių, kurių neturi viešasis subjektas

Taip

Sukurta infrastruktūra atitiks aukščiausius standartus, joje bus galima organizuoti kokybiškas paslaugas gyventojams, rajono svečiams ir vaikams. Savivaldybės pajėgumų čia gali nepakakti, kadangi infrastruktūros įveiklinimui būtina patirtis, ryšiai su potencialiais užsakovais, tikslinės rinkodaros priemonės. Todėl, tikima, kad šią veiklą efektyviausiai įgyvendins privatus subjektas, patiriantis mažiau apribojimų ir galintis lanksčiau reaguoti į besikeičiančias sąlygas.

Ne

##### 2.1.2. Suplanuotas projektas yra kompleksinis

Taip

Projektavimo ir statybos rizika visa apimtimi perduodama privačiam subjektui, kuris pagal techninę užduotį turės suprojektuoti, pastatyti ir įrengti infrastruktūrą, teikti paslaugas ir užtikrinti infrastruktūros tinkamumą. Papildomai privatus partneris turės atlikti:

Objekto techninę eksploataciją

Patalpų valymą

Pastatų einamąjį remontą

Teritorijos priežiūrą ir lauko infrastruktūros objektų priežiūrą ir smulkų remontą

Atliekų surinkimą ir šalinimą

Paslaugų teikimą objekte

Ne

##### 2.1.3. Galimybė perduoti statybos riziką privačiam subjektui

Taip

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

Statybos ir projektavimo rizika pilna apimtimi perduodama privačiam partneriui.

Ne

### 2.1.4. Perduodama viešoji paslauga yra ilgalaikė

Taip

IP analizė parodo, jog Vilniaus rajone vandens sporto infrastruktūros nepakanka, pagrindinė projektu sprendžiama problema yra baseinų trūkumas, kompleksinės infrastruktūros nebuvimas – tai sąlygoja nuolatinis ir ilgalaikis poreikis. Paslaugos poreikis yra ilgalaikis, kadangi privataus partnerio sukurtoje ir valdomoje infrastruktūroje aktyviai bus įgyvendinamos neformalaus švietimo ir vaikų sporto programos, už kurių kokybę atsakinga savivaldybės administracija.

Ne

### 2.2. Didinamas paslaugų teikimo efektyvumas

#### 2.2.1. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, neefektyviai naudoja turimą turta

Taip

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
<b>2.2.2. Viešasis subjektas, atsakingas už viešosios paslaugos teikimą, veikia neefektyviai ir / arba neužtikrina tinkamos paslaugų kokybės</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip
Viešasis subjektas iš esmės veiklą vykdo tinkamai, tačiau dalies infrastruktūros negali plėtoti dėl lėšų trūkumo.	
<input type="checkbox"/>	Ne
<b>2.2.3. Šiuo metu viešasis subjektas užtikrina efektyvų viešųjų paslaugų teikimą, tačiau dėl planuojamų ateityje viešųjų paslaugų apimčių yra didelė rizika, kad nesugebės užtikrinti efektyvų ir kokybišką viešųjų paslaugų teikimą</b>	
<input type="checkbox"/>	Taip
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
<b>2.2.4. Viešoji paslauga yra dar neteikiama</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Taip



## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

*Projektas numato naujos infrastruktūros sukūrimą.*

Ne

### 2.2.5. Perduodama viešosios paslaugos tinkamumo rizika privačiam subjektui

Taip

Rangos darbų rezultatai bus apibrėžti laike, ir fiksuojami darbų užbaigimo aktais, statybų inspekcijos pažyma apie užbaigtus darbus. Priežiūros darbams bus taikomi kokybiniai rodikliai ir stebėsenos sistema. Privačiam subjektui mokama tik už kokybiškas paslaugas, esant kokybiniam nuokrypiams nuo paslaugų teikimo reikalavimų, taikomas baudavimo mechanizmas. Objektas turės tinkamai funkcionuoti visą Sutarties laikotarpį. Privačiam partneriui perduodama infrastruktūros būklės ir perkamų paslaugų ir prekių rizika. Privatus subjektas siekdamas kuo ilgiau išlaikyti kokybišką sporto paskirties pastato bei lauko teritorijos infrastruktūros būklę bei tokiu būdu sutaupyti remontui reikalingas lėšas, skirs nuolatinį dėmesį sukurtos infrastruktūros priežiūrai.

Be to privatus subjektas gali tiesiogiai įsidarbinti darbuotojus, kurie bus tiesiogiai atsakingi už infrastruktūros priežiūrą, turi galimybę susigrąžinti pirkimo PVM, tai mažina veiklos kaštus. Taip pat privatus subjektas nėra apribotas aiškiais ir griežtomis vidinių procesų vykdymo procedūromis, todėl įvairūs veiklos procedūrų sprendimai priimami ir įvykdomi ženkliai greičiau.

Privatus partneris turės užtikrinti, kad jam perduotas turtas visą Sutarties laikotarpį bus tinkamas naudoti, o teikiamos paslaugos bus kokybiškos, t. y. turės įsigyti ir įdiegti tinkamą paslaugų teikimui įrangą / įrenginius, prižiūrėti per visą Sutarties laikotarpį, užtikrinti, kad baseino komplekso paslaugos būtų prieinamos gyventojams ir svečiams, o taip pat, kad tiek teikiamos viešosios paslaugos (neformalus ugdymas), tiek ir vykdoma komercinė veikla (sporto paslaugos) būtų tinkamos kokybės, Šie įpareigojimai bus įtvirtinti Sutartyje.

Ne

### 2.3. Mažinama finansinė našta

#### 2.3.1. Viešasis subjektas neturi galimybės iš karto finansuoti Investicijų sąnaudas pilna apimtimi

Taip

Reikiamo lėšų kiekio (6,97 mln. EUR be PVM) infrastruktūros sukūrimui skyrimas iš biudžeto sąlygotų ne tik sportinio ugdymo paslaugos teikimo finansavimo apribojimą, bet būtų praktiškai neįgyvendinamas.

Ne

## D. VPSP TIKSLINGUMO KRITERIJAI

### 2.3.2. Galima generuoti papildomas trečiųjų šalių pajamas

Taip

*Privatus subjektas per metus iš baseino ir pirčių zonos, treniruoklių ir grupinių užsiėmimų salių nuomos veiklos gaus apie 356 tūkst. Eur pajamų. 5000 takvalandžių laikas bus skirtas viešųjų paslaugų teikimui (vaikų, sporto klubų ir profesionalių sportininkų veiklai). Numatoma nuostolinga sporto objekto veikla, todėl savivaldybė numato mokėti atlygį.*

Ne

### 2.3.3. Maksimalūs viešojo subjekto mokėjimai privačiam subjektui per visą VPSP sutarties laikotarpį yra priimtini

Taip

Projekto finansiniame modelyje numatytas preliminarus savivaldybės mokėtinas 1172 tūkst. EUR metinis mokėjimas (realia verte be PVM), už šią sumą savivaldybė gauna teisę nemokamai naudotis 5000 takvalandžių baseine. Projekto atsipirkimas su viešojo subjekto mokėjimais yra 17 metų.

Ne

## E. DUOMENYS APIE PARTNERYSTĖS PROJEKTO PATRAUKLUMĄ RINKAI BEI PIRKIMO BŪDUS

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

### 1. Ar parengtas partnerystės projekto komunikacijos planas?

- taip, komunikacijos planas pateikiamas kartu su PK  
 ne

### 2. Duomenys apie privačių subjektų pajėgumą įgyvendinti partnerystės projektą

Partnerystės apimtis	Apibrėžtas kvalifikaciją atitinkančių rinkos dalyvių indikatyvus skaičius	
	Valdžios ir privataus subjekto partnerystė (VŽPP)	Koncesija
projektavimas	>5	
statybos darbai	>5	
įrangos tiekimas	>3	
infrastruktūros administravimo paslaugos	>3	
infrastruktūros priežiūros paslaugos	>3	
infrastruktūros būklės užtikrinimo paslaugos	>3	
komunalinių paslaugų teikimas	>3	
bendrojo ekonominio intereso paslaugų teikimas	-	
projektui aktualių pajamas generuojančių paslaugų teikimas	>2	
kitos partnerystės projektui aktualios paslaugos	>2	

### 3. Ar įvertintas partnerystės projekto patrauklumas finansuotojams ir investuotojams?

- Taip

- Ne

### 4. Pasirinktas privataus subjekto atrankos būdas

Atsakant į šio klausimyno D dalies 1 punktą, pasirinktas partnerystės projekto įgyvendinimo būdas yra:

Pasirinkite numatomą taikyti privataus subjekto atrankos būdą:

Skelbiamos derybos

## F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ

A	B	C	D	E	F	G
---	---	---	---	---	---	---

### 1. Ar paskirti už partnerystės projekto įgyvendinimą atsakingi asmenys?

<input type="checkbox"/>	Taip
<input checked="" type="checkbox"/>	Ne
<i>Šioje investicinio projekto rengimo stadijoje atsakingi asmenys nėra paskirti, projekto komandą planuojama sudaryti po Tarybos sprendimo.</i>	

### 2. Duomenys apie asmenų, atsakingų už partnerystės projekto įgyvendinimą, patirtį ir kompetencijas

	Kompetencijos įvertinimo balas	Suteikto balo trumpas pagrindimas (iki 1000 simbolių)
Projekto vadovas –	7-8	Projekto vadovas privalės: 1) turėti teisės bakalauro ir (ar) magistro laipsnį; 2) turėti ne mažesnę nei 3 metų darbo patirtį srityje, kurioje yra paskirtas atsakingu asmeniu; 3) būti nuolat dalyvaujantis mokymuose, kurių temos tiesiogiai susijusios su jam pavestomis funkcijomis; 4) būti išklauses VPSP įvairius mokymu bei vienus iš toliau nurodytų temų: a) IP rengimas, b) PK rengimas, c) privataus subjekto atranka VPSP projektuose, d) VPSP sutarčių valdymas ir priežiūra;
Projekto vadovo pavaduotojas –	6	Projekto koordinatorius privalės: 1) turėti bakalauro ir (ar) magistro laipsnį; 2) turėti ne mažesnę nei 1 metų darbo patirtį srityje, kurioje yra paskirtas atsakingu asmeniu; 3) būti išklauses VPSP įvairius mokymu bei vienus iš toliau nurodytų temų: a) IP rengimas, b) PK rengimas, c) privataus subjekto atranka VPSP projektuose, d) VPSP sutarčių valdymas ir priežiūra

**F. DUOMENYS APIE ASMENIS, ATSAKINGUS UŽ PARTNERYSTĖS PROJEKTO ĮGYVENDINIMĄ**

Finansinės ir ekonominės srities ekspertas	5-6	Projekto finansinės ir ekonominės srities ekspertas privalės: 1) turėti finansų arba ekonomikos bakalauro ir (ar) magistro laipsnį; 2) turėti ne mažesnę nei 3 metų darbo patirtį srityje, kurioje yra paskirtas atsakingu asmeniu; 3) būti dalyvavęs per paskutinius 1 metus mokymuose, kurių temos tiesiogiai susijusios su pavestomis funkcijomis, įgyvendinamame PP; 4) būti išklaušęs VPSP įvadinčius mokymu bei mokymus viena iš toliau nurodytų temų: a) IP rengimas, b) PK rengimas, c) privataus subjekto atranka VPSP projektuose, d) VPSP sutarčių valdymas ir priežiūra; 5) būti dalyvavęs bent 1 VPSP projektų rengime ir (arba) įgyvendinime.
Sutarčių valdymo ekspertas	5-6	

## G. PARTNERYSTĖS PROJEKTĄ ĮGYVENDINANČIOS INSTITUCIJOS DEKLARACIJA

A

B

C

D

E

F

G

Aš, toliau pasirašęs asmuo, patvirtinu, kad:

- 1) Šiame klausimyne pateikti duomenys yra teisingi;
- 2) Partnerystės projekto įgyvendinimas visiškai atitinka partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos interesus, yra aktualus ir generuojantis socialinę-ekonominę naudą;
- 3) Privatus partneris (-ai) nėra atrinktas (-i) ir partnerystės projektą įgyvendinanti institucija nėra atlikusi jokių veiksmų, galinčių suteikti diskriminacinį pranašumą bent vienam privačiam rinkos dalyviui;
- 4) Partnerystės projektą įgyvendinanti institucija yra pajėgi prisiimti ilgalaikius finansinius įsipareigojimus įgyvendinti partnerystės projektą.

Partnerystės projektą įgyvendinančios institucijos vardu

	
(vardas, pavardė)	(parašas)
Administracijos vyriausiasis patarėjas	Administracijos nuostatai
(pareigos)	(atstovavimo pagrindas)
2024-06-20	Vilnius
(data)	(vieta)

Prie viešojo ir privataus sektorių partnerystės klausimyno gali būti pridedami kiti dokumentai, patvirtinantys ar pagrindžiantys klausimyne pateiktą informaciją.

---